

**Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu izpilde 2011. gada septembrī**

**Mājas adrese:**

Meliorācijas iela 15, Ozolnieki, Ozolnieku novads LV3018

**Mājas pārvaldnieks:**

Ozolnieku KSDU SIA, reģ. Nr.41703003356, Kastaņu - 2, Ozolnieki, Ozolnieku novads, LV3018

Uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu koptāme

Izpildīts līdz atskaites periodam

Izpildīts atskaites periodā

Atlikums

Iemaksāts līdz atskaites periodam

Iemaksāts atskaites periodā

Kopēja balance

| %     | LVL      |
|-------|----------|
|       | 2 391.71 |
| 77.4% | 1 852.02 |
| 14.1% | 337.52   |
| 8.5%  | 202.17   |

|        |          |
|--------|----------|
| -23.5% | -562.88  |
| 8.3%   | 199.31   |
|        | 2 553.11 |

| Nr.p.k.   | Pakalpojums                                                                                      | Darbu periodiskums, reizes gadā | Summa gadā (LVL) | Izpildīts līdz atskaites periodam |               |                 | Izpildīts atskaites periodā |              |               | Atlikums |               |                 |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------|-----------------|-----------------------------|--------------|---------------|----------|---------------|-----------------|
|           |                                                                                                  |                                 |                  | reizes                            | %             | LVL             | reizes                      | %            | LVL           | reizes   | %             | LVL             |
| 1         | 2                                                                                                | 4                               | 5                | 6                                 | 7             | 8               | 9                           | 10           | 11            | 12       | 13            | 14              |
| <b>I</b>  | <b>Ieņēmumi</b>                                                                                  |                                 | <b>2 391.71</b>  |                                   | <b>-23.5%</b> | <b>-562.88</b>  |                             | <b>8.3%</b>  | <b>199.31</b> |          | <b>115.2%</b> | <b>2 755.28</b> |
| 1         | Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa                                                          | x                               | 2 391.71         | x                                 | -23.5%        | -562.88         | x                           | 8.3%         | 199.31        | x        | 115.2%        | 2 755.28        |
| 2         | Nekustamā īpašuma nodoklis                                                                       | x                               | 0.00             | x                                 | 0.0%          | 0.00            | x                           | 0.0%         | 0.00          | x        | 0.0%          | 0.00            |
| 3         | Zemes nomas maksa                                                                                | x                               | 0.00             | x                                 | 0.0%          | 0.00            | x                           | 0.0%         | 0.00          | x        | 0.0%          | 0.00            |
| 4         | Apdrošināšana                                                                                    | x                               | 0.00             | x                                 | 0.0%          | 0.00            | x                           | 0.0%         | 0.00          | x        | 0.0%          | 0.00            |
| 5         | Citi ieņēmumi (norādīt, kādi)                                                                    | x                               | 0.00             | x                                 | 0.0%          | 0.00            | x                           | 0.0%         | 0.00          | x        | 0.0%          | 0.00            |
| <b>II</b> | <b>Izdevumi</b>                                                                                  | <b>x</b>                        | <b>2 391.71</b>  |                                   | <b>77.4%</b>  | <b>1 852.02</b> |                             | <b>14.1%</b> | <b>337.52</b> |          | <b>8.5%</b>   | <b>202.17</b>   |
| <b>1</b>  | <b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana</b> | <b>x</b>                        | <b>1 115.62</b>  |                                   | <b>127.2%</b> | <b>1 419.06</b> |                             | <b>16.4%</b> | <b>182.64</b> |          | <b>-43.6%</b> | <b>-486.09</b>  |
| 1.1.      | Mājai piesaistītais zemes gabals                                                                 | x                               | 1 044.58         |                                   | 67.9%         | 709.53          |                             | 8.7%         | 91.32         |          | 23.3%         | 243.72          |
| 1.1.1.    | Ielas un ietves uzkopšana                                                                        | 250                             | 892.51           | 166                               | 66.4%         | 592.63          | 20                          | 8.0%         | 71.40         | 64       | 25.6%         | 228.48          |
| 1.1.2.    | Iebrauktuves un celiņu (asfalts) uzkopšana                                                       | 36                              | 51.85            | 23                                | 63.9%         | 33.12           | 3                           | 8.3%         | 4.32          | 10       | 27.8%         | 14.40           |
| 1.1.3.    | Gājēju celiņu (grunts) uzkopšana                                                                 | 250                             | 0.00             | 60                                | 0.0%          | 0.00            | 0                           | 0.0%         | 0.00          | 190      | 0.0%          | 0.00            |
| 1.1.4.    | Atkritumu konteineru laukumu uzkopšana                                                           | 250                             | 15.00            | 166                               | 66.4%         | 9.96            | 20                          | 8.0%         | 1.20          | 64       | 25.6%         | 3.84            |
| 1.1.5.    | Zālienu kopšana                                                                                  | 3                               | 7.21             | 3                                 | 100.0%        | 7.21            | 0                           | 0.0%         | 0.00          | 0        | 0.0%          | 0.00            |
| 1.1.6.    | Zāles pļaušana                                                                                   | 10                              | 72.00            | 8                                 | 80.0%         | 57.60           | 2                           | 20.0%        | 14.40         | 0        | 0.0%          | 0.00            |
| 1.1.7.    | Krūmāju, koku kopšana, apgriešana                                                                | 2                               | 6.01             | 3                                 | 150.0%        | 9.01            | 0                           | 0.0%         | 0.00          | -1       | -50.0%        | -3.00           |
| 1.1.8.    | Bērnu rotaļu laukuma uzkopšana                                                                   | 30                              | 0.00             | 0                                 | 0.0%          | 0.00            | 0                           | 0.0%         | 0.00          | 30       | 0.0%          | 0.00            |
| 1.1.9.    | Atkritumu urnu apkope un iztukšošana                                                             | 250                             | 0.00             | 0                                 | 0.0%          | 0.00            | 0                           | 0.0%         | 0.00          | 250      | 0.0%          | 0.00            |
| 1.1.10.   | Citi darbi (norādīt, kādi)                                                                       |                                 | 0.00             |                                   |               | 0.00            |                             |              | 0.00          |          |               | 0.00            |
| 1.2.      | Koplietošanas telpas                                                                             | x                               | 0.40             |                                   | 0.0%          | 0.00            |                             | 0.0%         | 0.00          |          | 100.0%        | 0.40            |
| 1.2.1.    | Kāpņu slaucīšana                                                                                 | 180                             | 0.00             | 0                                 | 0.0%          | 0.00            | 0                           | 0.0%         | 0.00          | 180      | 0.0%          | 0.00            |
| 1.2.2.    | Kāpņu mazgāšana                                                                                  | 26                              | 0.00             | 0                                 | 0.0%          | 0.00            | 0                           | 0.0%         | 0.00          | 26       | 0.0%          | 0.00            |

| 1       | 2                                                                                                                           | 4  | 5      | 6 | 7      | 8      | 9    | 10     | 11     | 12   | 13      | 14     |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|---|--------|--------|------|--------|--------|------|---------|--------|
| 1.2.3.  | Kāpņu mitrā uzkopšana                                                                                                       | 26 | 0.00   | 0 | 0.0%   | 0.00   | 0    | 0.0%   | 0.00   | 26   | 0.0%    | 0.00   |
| 1.2.4.  | Koplietošanas koridoru mazgāšana                                                                                            | 52 | 0.00   | 0 | 0.0%   | 0.00   | 0    | 0.0%   | 0.00   | 52   | 0.0%    | 0.00   |
| 1.2.5.  | Kāpņu margu mazgāšana                                                                                                       | 4  | 0.00   | 0 | 0.0%   | 0.00   | 0    | 0.0%   | 0.00   | 4    | 0.0%    | 0.00   |
| 1.2.6.  | Kāpņu telpas griestu tīrīšana                                                                                               | 2  | 0.00   | 0 | 0.0%   | 0.00   | 0    | 0.0%   | 0.00   | 2    | 0.0%    | 0.00   |
| 1.2.7.  | Kāpņu telpas sienu mazgāšana                                                                                                | 6  | 0.00   | 0 | 0.0%   | 0.00   | 0    | 0.0%   | 0.00   | 6    | 0.0%    | 0.00   |
| 1.2.8.  | Lifta kabīnes mazgāšana                                                                                                     | 0  | 0.00   | 0 | 0.0%   | 0.00   | 0    | 0.0%   | 0.00   | 0    | 0.0%    | 0.00   |
| 1.2.9.  | Atkritumu vadu tīrīšana un dezinfekcija                                                                                     | 0  | 0.00   | 0 | 0.0%   | 0.00   | 0    | 0.0%   | 0.00   | 0    | 0.0%    | 0.00   |
| 1.2.10. | Koplietošanas telpu logu mazgāšana                                                                                          | 4  | 0.00   | 0 | 0.0%   | 0.00   | 0    | 0.0%   | 0.00   | 4    | 0.0%    | 0.00   |
| 1.2.11. | Pagrabu tīrīšana                                                                                                            | 1  | 0.40   | 0 | 0.0%   | 0.00   | 0    | 0.0%   | 0.00   | 1    | 100.0%  | 0.40   |
| 1.2.12. | Bēniņu tīrīšana                                                                                                             | 2  | 0.00   | 0 | 0.0%   | 0.00   | 0    | 0.0%   | 0.00   | 2    | 0.0%    | 0.00   |
| 1.2.13. | Citi darbi (norādīt, kādi)                                                                                                  |    | 0.00   |   |        | 0.00   |      |        | 0.00   |      |         | 0.00   |
| 1.3.    | Citi obligāti veicamie piesaistītā zemes gabala un koplietošanas telpu sanitārās kopšanas pakalpojumi                       | x  | 70.64  |   | 99.4%  | 70.22  |      | 25.5%  | 18.01  |      | -24.9%  | -17.59 |
| 1.3.1.  | Deratizācija (grauzēju iznīcināšana)                                                                                        | 12 | 8.36   | 2 | 16.7%  | 1.39   | 0    | 0.0%   | 0.00   | 10   | 83.3%   | 6.97   |
| 1.3.2.  | Dezinsekcija (insektu iznīcināšana)                                                                                         | 1  | 10.46  | 0 | 0.0%   | 0.00   | 0    | 0.0%   | 0.00   | 1    | 100.0%  | 10.46  |
| 1.3.3.  | Lielgabarīta atkritumu izvešana                                                                                             | 3  | 32.41  | 4 | 133.3% | 43.21  | 1    | 33.3%  | 10.80  | -2   | -66.7%  | -21.60 |
| 1.3.4.  | Lapu un zaru izvešana                                                                                                       | 2  | 14.41  | 3 | 150.0% | 21.61  | 1    | 50.0%  | 7.20   | -2   | -100.0% | -14.41 |
| 1.3.5.  | Ieejas mezglu jumtiņu tīrīšana                                                                                              | 1  | 0.00   | 0 | 0.0%   | 0.00   | 0    | 0.0%   | 0.00   | 1    | 0.0%    | 0.00   |
| 1.3.6.  | Lāsteku un sniega tīrīšana no jumta                                                                                         | 1  | 0.00   | 0 | 0.0%   | 0.00   | 0    | 0.0%   | 0.00   | 1    | 0.0%    | 0.00   |
| 1.3.7.  | Valsts karoga pacelšana                                                                                                     | 10 | 5.00   | 8 | 80.0%  | 4.00   | 0    | 0.0%   | 0.00   | 2    | 20.0%   | 1.00   |
| 1.3.8.  | Citi darbi (norādīt, kādi)                                                                                                  |    | 0.00   |   |        | 0.00   |      |        | 0.00   |      |         | 0.00   |
| 2       | Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts                                                                                 | x  | 683.10 |   | 23.6%  | 161.15 |      | 15.2%  | 104.02 |      | 61.2%   | 417.93 |
| 2.1.    | Ūdensvada un kanalizācijas sistēma                                                                                          | x  | 151.02 |   | 5.3%   | 8.00   |      | 0.0%   | 0.00   |      | 94.7%   | 143.02 |
| 2.1.1.  | Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana                                                                               | 2  | 100.00 | 0 | 0.0%   | 0.00   | 0.00 | 0.0%   | 0.00   | 2    | 100.0%  | 100.00 |
| 2.1.2.  | Sistēmas apsekošana (skaitītāju, ventīļu, filtru, nosēdaku, sūkņu, izolācijas), apsekošanas aktu noformēšana un saglabāšana | 2  | 10.01  | 0 | 0.0%   | 0.00   | 0    | 0.0%   | 0.00   | 2    | 100.0%  | 10.01  |
| 2.1.3.  | Sistēmas iekārtu tīrīšana un regulēšana                                                                                     | 6  | 0.00   | 0 | 0.0%   | 0.00   | 0    | 0.0%   | 0.00   | 6    | 0.0%    | 0.00   |
| 2.1.4.  | Kopējo skaitītāju rādījumu nolasīšana un rādījumu fiksēšana                                                                 | 12 | 12.00  | 8 | 66.7%  | 8.00   | 0    | 0.0%   | 0.00   | 4    | 33.3%   | 4.00   |
| 2.1.5.  | Atsevišķu bojāto posmu un noslēgventīļu nomaiņa *                                                                           | 2  | 0.00   | 2 | 0.0%   | 0.00   | 0.00 | 0.0%   | 0.00   | 0.00 | 0.0%    | 0.00   |
| 2.1.6.  | Sistēmas darbības atjaunošana pēc avārijām *                                                                                | 2  | 0.00   | 2 | 0.0%   | 0.00   | 0.00 | 0.0%   | 0.00   | 0.00 | 0.0%    | 0.00   |
| 2.1.7.  | Atsevišķajos īpašumos esošo iekārtu (skaitītāju, krānu, ventīļu, ūdens maisītāju, skalojamo kastu) apsekošana               | 2  | 4.00   | 0 | 0.0%   | 0.00   | 0    | 0.0%   | 0.00   | 2    | 100.0%  | 4.00   |
| 2.1.8.  | Ūdensvadu skalošana                                                                                                         | 2  | 0.00   | 0 | 0.0%   | 0.00   | 0    | 0.0%   | 0.00   | 2    | 0.0%    | 0.00   |
| 2.1.9.  | Kontrolmēraparatūras pārbaude organizēšana                                                                                  | 1  | 25.01  | 0 | 0.0%   | 0.00   | 0    | 0.0%   | 0.00   | 1    | 100.0%  | 25.01  |
| 2.2.    | Siltumapgādes sistēma                                                                                                       | x  | 226.05 |   | 48.2%  | 109.02 |      | 45.6%  | 103.02 |      | 6.2%    | 14.01  |
| 2.2.1.  | Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana                                                                               | 0  | 0.00   | 0 | 0.0%   | 0.00   | 0.00 | 0.0%   | 0.00   | 0    | 0.0%    | 0.00   |
| 2.2.2.  | Sistēmas ieregulēšana, sākot apkures sezonu                                                                                 | 1  | 5.00   | 0 | 0.0%   | 0.00   | 1    | 100.0% | 5.00   | 0    | 0.0%    | 0.00   |
| 2.2.3.  | Sistēmas skalošana un hidrauliskā pārbaude                                                                                  | 1  | 15.00  | 0 | 0.0%   | 0.00   | 1    | 100.0% | 15.00  | 0    | 0.0%    | 0.00   |

| 1           | 2                                                                                                | 4        | 5             | 6     | 7            | 8            | 9    | 10          | 11          | 12   | 13           | 14            |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|-------|--------------|--------------|------|-------------|-------------|------|--------------|---------------|
| 2.2.4.      | Siltummezgla iekārtu un ūdens sildītāja hidrauliskā pārbaude                                     | 1        | 0.00          | 0     | 0.0%         | 0.00         | 1    | 0.0%        | 0.00        | 0    | 0.0%         | 0.00          |
| 2.2.5.      | Apkures sistēmas atgaisošana                                                                     | 1        | 0.00          | 0     | 0.0%         | 0.00         | 0    | 0.0%        | 0.00        | 1    | 0.0%         | 0.00          |
| 2.2.6.      | Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana                                                       | 2        | 120.00        | 1     | 50.0%        | 60.00        | 1    | 50.0%       | 60.00       | 0    | 0.0%         | 0.00          |
| 2.2.7.      | Noslēgventiļu, regulējošo ierīču un filtru pārbaude un tīrīšana                                  | 2        | 10.01         | 1     | 50.0%        | 5.00         | 1    | 50.0%       | 5.00        | 0    | 0.0%         | 0.00          |
| 2.2.8.      | Sūkņu un elektrisko dzinēju pārbaude un regulēšana                                               | 2        | 10.01         | 1     | 50.0%        | 5.00         | 1    | 50.0%       | 5.00        | 0    | 0.0%         | 0.00          |
| 2.2.9.      | Tiešās darbības regulatoru pārbaude un ieregulēšana                                              | 2        | 10.01         | 1     | 50.0%        | 5.00         | 1    | 50.0%       | 5.00        | 0    | 0.0%         | 0.00          |
| 2.2.10.     | Elektronisko regulatoru pārbaude un profilaktiskais remonts                                      | 2        | 10.01         | 1     | 50.0%        | 5.00         | 1    | 50.0%       | 5.00        | 0    | 0.0%         | 0.00          |
| 2.2.11.     | Kontrolmēraparātūras darbības uzraudzība                                                         | 12       | 12.00         | 8     | 66.7%        | 8.00         | 1    | 8.3%        | 1.00        | 3    | 25.0%        | 3.00          |
| 2.2.12.     | Kontrolmēraparātūras pārbaudžu organizēšana                                                      | 1        | 0.00          | 0     | 0.0%         | 0.00         | 0    | 0.0%        | 0.00        | 1    | 0.0%         | 0.00          |
| 2.2.13.     | Siltumskaitītāja darbības uzraudzība                                                             | 12       | 12.00         | 8     | 66.7%        | 8.00         | 1    | 8.3%        | 1.00        | 3    | 25.0%        | 3.00          |
| 2.2.14.     | Iekārtu un cauruļvadu krāsošana un siltumizolācijas uzlikšana                                    | 0        | 0.00          | 0     | 0.0%         | 0.00         | 0    | 0.0%        | 0.00        | 0    | 0.0%         | 0.00          |
| 2.2.15.     | Sistēmas darbības atjaunošana pēc avārijām *                                                     | 2        | 0.00          | 2     | 0.0%         | 0.00         | 0.00 | 0.0%        | 0.00        | 0.00 | 0.0%         | 0.00          |
| 2.2.16.     | Bojāto noslēgventiļu nomaiņa siltumapgādes sistēmā *                                             | 1        | 0.00          | 1     | 0.0%         | 0.00         | 0.00 | 0.0%        | 0.00        | 0.00 | 0.0%         | 0.00          |
| 2.2.17.     | Atsevišķu cauruļvadu posmu nomaiņa *                                                             | 1        | 0.00          | 1     | 0.0%         | 0.00         | 0.00 | 0.0%        | 0.00        | 0.00 | 0.0%         | 0.00          |
| 2.2.18.     | Skaitītāju rādījumu regulāri nolasījumi un to fiksēšana reģistrācijas žurnālā                    | 12       | 12.00         | 8     | 66.7%        | 8.00         | 1    | 8.3%        | 1.00        | 3    | 25.0%        | 3.00          |
| 2.2.19.     | Normatīvo temperatūras režīmu uzturēšana telpu apkurē un karstā ūdens padevē                     | 2        | 10.01         | 1     | 50.0%        | 5.00         | 0    | 0.0%        | 0.00        | 1    | 50.0%        | 5.00          |
| 2.2.20.     | Energoaudita veikšana***                                                                         | 0        | 0.00          | 0     | 0.0%         | 0.00         | 0    | 0.0%        | 0.00        | 0    | 0.0%         | 0.00          |
| 2.2.21.     | Citi darbi (norādīt, kādi)                                                                       |          | 0.00          |       |              | 0.00         |      |             | 0.00        |      |              | 0.00          |
| <b>2.3.</b> | <b>Elektroapgādes sistēma</b>                                                                    | <b>x</b> | <b>166.02</b> |       | <b>8.5%</b>  | <b>14.12</b> |      | <b>0.6%</b> | <b>1.00</b> |      | <b>90.9%</b> | <b>150.90</b> |
| 2.3.1.      | Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana                                                    | 0        | 0.00          | 0     | 0.0%         | 0.00         | 0.00 | 0.0%        | 0.00        | 0    | 0.0%         | 0.00          |
| 2.3.2.      | Elektrosadales skapju un sistēmas tehniskā stāvokļa pārbaude un tīrīšana                         | 1        | 10.01         | 0     | 0.0%         | 0.00         | 0    | 0.0%        | 0.00        | 1    | 100.0%       | 10.01         |
| 2.3.3.      | Elektrosadales sistēmas testēšana                                                                | 1        | 110.01        | 0     | 0.0%         | 0.00         | 0    | 0.0%        | 0.00        | 1    | 100.0%       | 110.01        |
| 2.3.4.      | Koplietošanas elektroenerģijas uzskaites rādījumu nolasīšana                                     | 12       | 12.00         | 9     | 75.0%        | 9.00         | 1    | 8.3%        | 1.00        | 2    | 16.7%        | 2.00          |
| 2.3.5.      | Koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. pārbaude         | 1        | 4.00          | 0     | 0.0%         | 0.00         | 0    | 0.0%        | 0.00        | 1    | 100.0%       | 4.00          |
| 2.3.6.      | Bojāto koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. nomaiņa * | 3        | 30.00         | 0.512 | 17.1%        | 5.12         | 0.00 | 0.0%        | 0.00        | 2.49 | 82.9%        | 24.88         |
| 2.3.7.      | Citi darbi (norādīt, kādi)                                                                       | x        | 0.00          |       |              | 0.00         |      |             | 0.00        |      |              | 0.00          |
| <b>2.4.</b> | <b>Mājas konstruktīvie elementi</b>                                                              | <b>x</b> | <b>140.02</b> |       | <b>21.4%</b> | <b>30.00</b> |      | <b>0.0%</b> | <b>0.00</b> |      | <b>78.6%</b> | <b>110.02</b> |
| 2.4.1.      | Koplietošanas telpu logu, durvju un ventilācijas lūku apsekošana                                 | 1        | 10.01         | 0     | 0.0%         | 0.00         | 0    | 0.0%        | 0.00        | 1    | 100.0%       | 10.01         |
| 2.4.2.      | Mājas apmales un drenāžas sistēmas apsekošana un tīrīšana                                        | 1        | 50.00         | 0     | 0.0%         | 0.00         | 0    | 0.0%        | 0.00        | 1    | 100.0%       | 50.00         |

| 1        | 2                                                                                                                                                                    | 4        | 5             | 6 | 7            | 8             | 9    | 10          | 11           | 12   | 13           | 14            |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|---|--------------|---------------|------|-------------|--------------|------|--------------|---------------|
| 2.4.3.   | Mājas inženiertīklu aku apsekošana un tīrīšana                                                                                                                       | 1        | 30.00         | 1 | 100.0%       | 30.00         | 0    | 0.0%        | 0.00         | 0    | 0.0%         | 0.00          |
| 2.4.4.   | Lietus ūdens notekcauruļu apsekošana un tīrīšana                                                                                                                     | 1        | 50.00         | 0 | 0.0%         | 0.00          | 0.00 | 0.0%        | 0.00         | 1.00 | 100.0%       | 50.00         |
| 2.4.5.   | Jumta, pamatu, bēniņu, pagrabu, kāpņu telpu un atkritumu vadu konstruktīvo elementu (sienu, griestu, grīdu, pārsegumu, hidroizolācijas, siltumizolācijas) apsekošana | 1        | 0.00          | 0 | 0.0%         | 0.00          | 0    | 0.0%        | 0.00         | 1    | 0.0%         | 0.00          |
| 2.4.6.   | Fasādes, balkonu, lodžiju un nojumju apsekošana                                                                                                                      | 1        | 0.00          | 0 | 0.0%         | 0.00          | 0    | 0.0%        | 0.00         | 1    | 0.0%         | 0.00          |
| 2.4.7.   | Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana                                                                                                                   | 1        | 0.00          | 0 | 0.0%         | 0.00          | 0    | 0.0%        | 0.00         | 1    | 0.0%         | 0.00          |
| 2.4.8.   | Ventilācijas vadu, režģu un jumtiņu krāsošana                                                                                                                        | 0        | 0.00          | 0 | 0.0%         | 0.00          | 0    | 0.0%        | 0.00         | 0    | 0.0%         | 0.00          |
| 2.4.9.   | Gāzes vadu pārbaude un krāsošana                                                                                                                                     | 0        | 0.00          | 0 | 0.0%         | 0.00          | 0    | 0.0%        | 0.00         | 0    | 0.0%         | 0.00          |
| 2.4.10.  | Konstruktīvo elementu kārtējie remontu                                                                                                                               | 0        | 0.00          | 0 | 0.0%         | 0.00          | 0.00 | 0.0%        | 0.00         | 0.00 | 0.0%         | 0.00          |
| 2.4.11.  | Ugunsdrošības sistēmas uzturēšana, apsekošana un darbības tehniskā pārbaude                                                                                          | 0        | 0.00          | 0 | 0.0%         | 0.00          | 0    | 0.0%        | 0.00         | 0    | 0.0%         | 0.00          |
| 2.4.12.  | Citi darbi (norādīt, kādi)                                                                                                                                           | x        | 0.00          |   |              | 0.00          |      |             | 0.00         |      |              | 0.00          |
| 2.5.     | Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem *                                                                                                         | 0        | 0.00          | 0 | 0.0%         | 0.00          | 0.00 | 0.0%        | 0.00         | 0.00 | 0.0%         | 0.00          |
| 2.6.     | Avārijas dienesta pakalpojumi                                                                                                                                        | 0        | 0.00          | 0 | 0.0%         | 0.00          | 0.00 | 0.0%        | 0.00         | 0.00 | 0.0%         | 0.00          |
| <b>3</b> | <b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>                                                                                                                               | <b>x</b> | <b>443.24</b> |   | <b>36.5%</b> | <b>161.97</b> |      | <b>7.5%</b> | <b>33.37</b> |      | <b>55.9%</b> | <b>247.89</b> |
| 3.1.     | Finanšu uzskaitē                                                                                                                                                     | x        | 210.40        |   | 62.1%        | 130.76        |      | 8.8%        | 18.47        |      | 29.1%        | 61.17         |
| 3.1.1.   | Maksājumu aprēķini                                                                                                                                                   | 12       | 10.81         | 8 | 66.7%        | 7.21          | 1    | 8.3%        | 0.90         | 3    | 25.0%        | 2.70          |
| 3.1.2.   | Dzīvokļu īpašumu īpašnieku norēķinu uzskaitē                                                                                                                         | 12       | 10.81         | 8 | 66.7%        | 7.21          | 1    | 8.3%        | 0.90         | 3    | 25.0%        | 2.70          |
| 3.1.3.   | Dzīvokļu īpašumu īpašnieku maksājumu pieņemšana                                                                                                                      | 12       | 43.21         | 8 | 66.7%        | 28.80         | 1    | 8.3%        | 3.60         | 3    | 25.0%        | 10.80         |
| 3.1.4.   | Dzīvokļu īpašumu īpašnieku informēšana par izmaiņām pakalpojumu tarīfos                                                                                              | 6        | 10.81         | 1 | 16.7%        | 1.80          | 1    | 16.7%       | 1.80         | 4    | 66.7%        | 7.21          |
| 3.1.5.   | Norēķini ar pakalpojumu sniedzējiem                                                                                                                                  | 12       | 12.00         | 8 | 66.7%        | 8.00          | 1    | 8.3%        | 1.00         | 3    | 25.0%        | 3.00          |
| 3.1.6.   | Nodokļu pārskatu sastādīšana                                                                                                                                         | 12       | 10.81         | 8 | 66.7%        | 7.21          | 1    | 8.3%        | 0.90         | 3    | 25.0%        | 2.70          |
| 3.1.7.   | Gada pārskatu sagatavošana                                                                                                                                           | 1        | 21.61         | 0 | 0.0%         | 0.00          | 0    | 0.0%        | 0.00         | 1    | 100.0%       | 21.61         |
| 3.1.8.   | Īpašuma uzturēšanas plānoto un faktisko izdevumu pārskatu sastādīšana                                                                                                | 4        | 36.01         | 2 | 50.0%        | 18.00         | 1    | 25.0%       | 9.00         | 1    | 25.0%        | 9.00          |
| 3.1.9.   | Remonta darbu tāmēšana *                                                                                                                                             | 2        | 50.00         | 2 | 100.0%       | 50.00         | 0    | 0.0%        | 0.00         | 0    | 0.0%         | 0.00          |
| 3.1.10.  | Mājas atjaunošanas līdzekļu uzkrāšana                                                                                                                                | 12       | 2.17          | 7 | 58.3%        | 1.26          | 1    | 8.3%        | 0.18         | 4    | 33.3%        | 0.72          |
| 3.1.11.  | Finanšu un grāmatvedības dokumentu saglabāšana papīra un elektroniskā formātā                                                                                        | 12       | 2.17          | 7 | 58.3%        | 1.26          | 1    | 8.3%        | 0.18         | 4    | 33.3%        | 0.72          |
| 3.1.12.  | Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)                                                                                                                                     | x        | 0.00          |   |              | 0.00          |      |             | 0.00         |      |              | 0.00          |
| 3.2.     | Juridiskie pakalpojumi                                                                                                                                               | x        | 120.82        |   | 6.0%         | 7.21          |      | 0.7%        | 0.90         |      | 93.3%        | 112.71        |
| 3.2.1.   | Līgumu slēgšana ar pakalpojumu sniedzējiem un piegādātājiem                                                                                                          | 1        | 20.00         | 0 | 0.0%         | 0.00          | 0    | 0.0%        | 0.00         | 1    | 100.0%       | 20.00         |
| 3.2.2.   | Līgumu slēgšana ar dzīvokļu īpašniekiem                                                                                                                              | 6        | 0.00          | 0 | 0.0%         | 0.00          | 0    | 0.0%        | 0.00         | 6    | 0.0%         | 0.00          |
| 3.2.3.   | Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, darbs ar parādniekiem u.tml.)                                                             | 2        | 0.00          | 0 | 0.0%         | 0.00          | 0    | 0.0%        | 0.00         | 2    | 0.0%         | 0.00          |

| 1           | 2                                                                                                                                                      | 4         | 5             | 6        | 7            | 8            | 9        | 10           | 11           | 12       | 13           | 14           |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------|----------|--------------|--------------|----------|--------------|--------------|----------|--------------|--------------|
| 3.2.4.      | Juridisku dokumentu projektu sagatavošana (sūdzības, pretenzijas, līgumi, vienošanās, sarakste ar valsts un pašvaldību institūcijām, protokoli u.tml.) | 2         | 30.00         | 0        | 0.0%         | 0.00         | 0        | 0.0%         | 0.00         | 2        | 100.0%       | 30.00        |
| 3.2.5.      | Pārstāvība darījumu attiecībās (tikšanās ar darījumu partneriem, konsultācijas par darījumu līgumu nosacījumiem, līgumu izpildes kontrole u.tml.)      | 2         | 60.00         | 0        | 0.0%         | 0.00         | 0        | 0.0%         | 0.00         | 2        | 100.0%       | 60.00        |
| 3.2.6.      | Juridisko dokumentu saglabāšana                                                                                                                        | 12        | 10.81         | 8        | 66.7%        | 7.21         | 1        | 8.3%         | 0.90         | 3        | 25.0%        | 2.70         |
| 3.2.7.      | Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)                                                                                                                       | x         | 0.00          |          |              | 0.00         |          |              | 0.00         |          |              | 0.00         |
| <b>3.3.</b> | <b>Lietvedība</b>                                                                                                                                      | <b>x</b>  | <b>112.02</b> |          | <b>21.4%</b> | <b>24.00</b> |          | <b>12.5%</b> | <b>14.00</b> |          | <b>66.1%</b> | <b>74.01</b> |
| 3.3.1.      | Mājas dokumentācijas saglabāšana                                                                                                                       | 12        | 24.00         | 8        | 66.7%        | 16.00        | 1        | 8.3%         | 2.00         | 3        | 25.0%        | 6.00         |
| 3.3.2.      | Izziņu sagatavošana un izsniegšana                                                                                                                     | 6         | 6.01          | 0        | 0.0%         | 0.00         | 1        | 16.7%        | 1.00         | 5        | 83.3%        | 5.00         |
| 3.3.3.      | Mājas kopsapulču un dzīvokļu īpašnieku aptauju organizēšana                                                                                            | 2         | 50.00         | 0        | 0.0%         | 0.00         | 0        | 0.0%         | 0.00         | 2        | 100.0%       | 50.00        |
| 3.3.4.      | Iedzīvotāju iesniegumu pieņemšana, registrēšana un atbilstu sniegšana                                                                                  | 2         | 20.00         | 0        | 0.0%         | 0.00         | 1        | 50.0%        | 10.00        | 1        | 50.0%        | 10.00        |
| 3.3.5.      | Lietvedības dokumentu saglabāšana papīra un elektroniskā formātā                                                                                       | 12        | 12.00         | 8        | 66.7%        | 8.00         | 1        | 8.3%         | 1.00         | 3        | 25.0%        | 3.00         |
| 3.3.6.      | Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)                                                                                                                       |           |               |          |              | 0.00         |          |              | 0.00         |          |              | 0.00         |
| <b>4</b>    | <b>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>                                                                                                           | <b>x</b>  | <b>102.02</b> |          | <b>76.5%</b> | <b>78.01</b> |          | <b>13.2%</b> | <b>13.50</b> |          | <b>10.3%</b> | <b>10.50</b> |
| 4.1.        | Administratīvo ēku uzturēšana                                                                                                                          | 12        | 24.00         | 8        | 66.7%        | 16.00        | 1        | 8.3%         | 2.00         | 3        | 25.0%        | 6.00         |
| 4.2.        | Pasta un sakaru pakalpojumi                                                                                                                            | 6         | 60.00         | 5        | 83.3%        | 50.00        | 1        | 16.7%        | 10.00        | 0        | 0.0%         | 0.00         |
| 4.3.        | Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi                                                                                                                   | 12        | 18.01         | 8        | 66.7%        | 12.01        | 1        | 8.3%         | 1.50         | 3        | 25.0%        | 4.50         |
| 4.4.        | Citi izdevumi                                                                                                                                          |           | 0.00          |          |              | 0.00         |          |              | 0.00         |          |              | 0.00         |
| <b>5</b>    | <b>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</b>                                                                                                        | <b>x</b>  | <b>0.00</b>   |          |              | <b>0.00</b>  |          |              | <b>0.00</b>  |          |              | <b>0.00</b>  |
| <b>6</b>    | <b>Citi izdevumi</b>                                                                                                                                   | <b>x</b>  | <b>0.00</b>   |          | <b>0.0%</b>  | <b>0.00</b>  |          | <b>0.0%</b>  | <b>0.00</b>  |          | <b>0.0%</b>  | <b>0.00</b>  |
| 6.1.        | Nekustamā īpašuma nodoklis                                                                                                                             | 1         | 0.00          | 0        | 0.0%         | 0.00         | 0        | 0.0%         | 0.00         | 1        | 0.0%         | 0.00         |
| 6.2.        | Zemes nomas maksa                                                                                                                                      | 1         | 0.00          | 0        | 0.0%         | 0.00         | 0        | 0.0%         | 0.00         | 1        | 0.0%         | 0.00         |
| 6.3.        | Apdrošināšana                                                                                                                                          | 1         | 0.00          | 0        | 0.0%         | 0.00         | 0        | 0.0%         | 0.00         | 1        | 0.0%         | 0.00         |
| 6.4.        | Citi izdevumi (norādīt, kādi)                                                                                                                          | 1         | 0.00          | 0        | 0.0%         | 0.00         | 0        | 0.0%         | 0.00         | 1        | 0.0%         | 0.00         |
| <b>7</b>    | <b>Pārvaldnieka peļņa</b>                                                                                                                              | <b>12</b> | <b>47.74</b>  | <b>8</b> | <b>66.7%</b> | <b>31.83</b> | <b>1</b> | <b>8.3%</b>  | <b>3.98</b>  | <b>3</b> | <b>25.0%</b> | <b>11.94</b> |

Sastādīja

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums:

Apstiprināja

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: